

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-4
3.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-6
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน บีช เอสเตท ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	3-2
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-3
3.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567 - มิถุนายน 2568	3-5
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568	3-8

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2 บริเวณโครงการ	1-4
2.1 พื้นที่สีเขียว	2-9
2.2 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-9
2.3 ป้ายประหยัดพลังงาน	2-10
2.4 ป้ายประหยัดน้ำ	2-10
2.5 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-10
2.6 ท่อน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	2-11
2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.8 ชุมน้ำ	2-11
2.9 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	2-12
2.10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-12
2.11 ที่จอดรถ	2-12
2.12 ถังเก็บน้ำขนาด 200 ลบ.ม.	2-13
2.13 ระบบระบายน้ำรอบโครงการ	2-13
2.14 ถังขยะแยกประเภทแต่ละอาคาร	2-13
2.15 ที่พักขยะรวม	2-14
2.16 ระบบกรองน้ำ	2-14
2.17 หม้อแปลง และป้ายเตือนอันตราย	2-14
2.18 กล่องปฐมพยาบาล	2-15
2.19 ถังดับเพลิง	2-15
2.20 สีสันอาคาร	2-15
2.21 เบอร์โทรฉุกเฉิน	2-16
2.22 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	2-16
2.23 ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง	2-16

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารชี้แจงทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	ใบเสร็จเก็บขยะมูลฝอย
ภาคผนวกที่	6	ใบบันทึกตรวจสอบถังดับเพลิง

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของ ของ โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) บริษัท โอเชียน บรีซ เอสเตท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้น

1.น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 1) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้น ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

2. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 2) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

3. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 3) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

4. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 6) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)

5. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 7) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท



และบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้น ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

6. น้ำผ่านการบำบัด (อาคาร 8) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

7. น้ำผ่านการบำบัด (Club House) ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

ข้อเสนอแนะ :

1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อน้ำผ่านการบำบัด และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รูดสิ่งปฏิกูล มาสู่บ่อบำบัดตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการ
4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, AT), เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน (Return Sludge Pump, RSP) และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง
5. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อบำบัดเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ โอเชียน บรีซ เอสเตท (Ocean Breeze Estate , Layan) ตั้งอยู่ที่ 31/2 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต 83110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจน ให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโอเชียน บรีซ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม 2 ชั้น 8 อาคาร และ อาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว 1 อาคาร ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการทั้งหมด

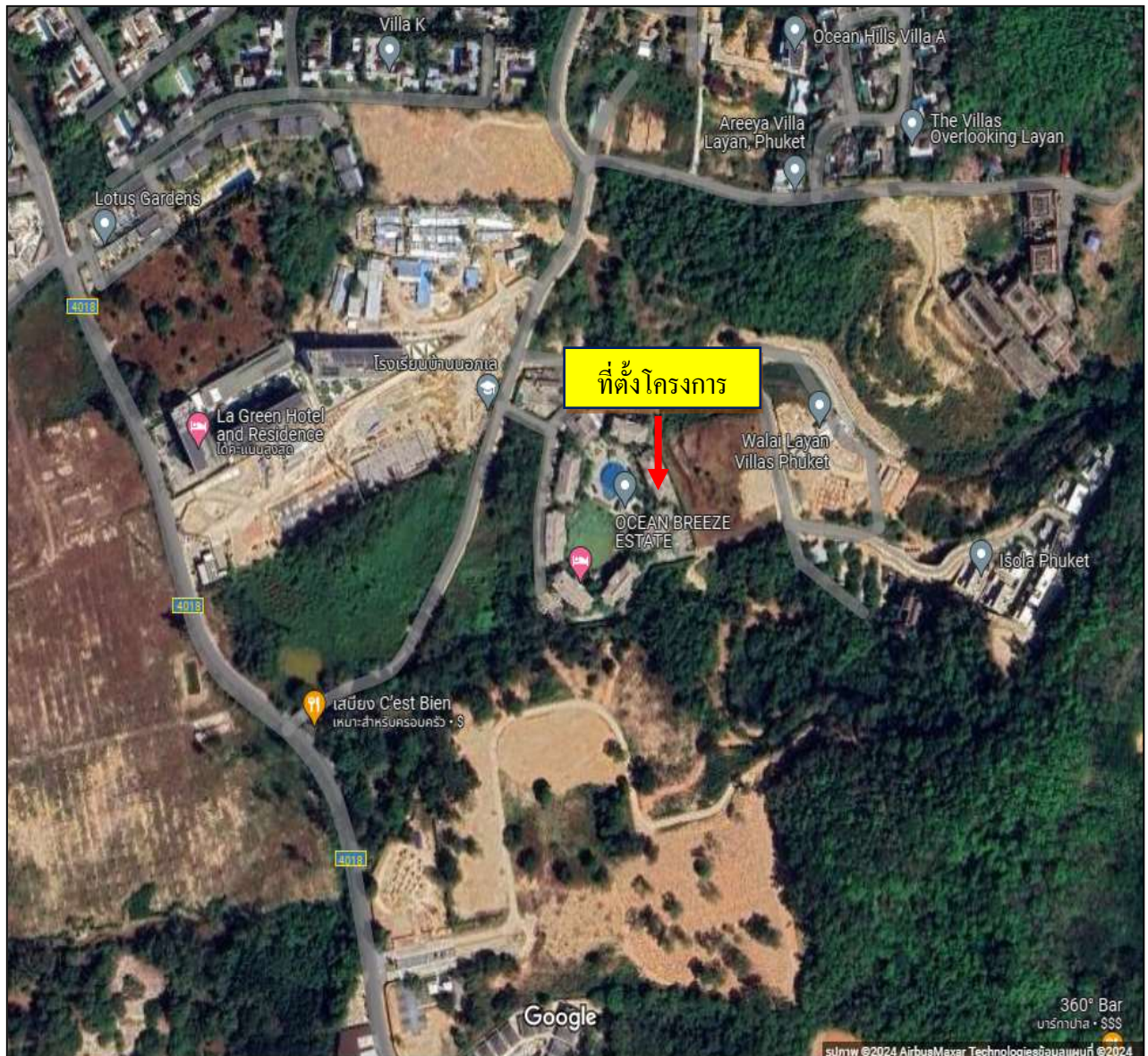
โครงการโอเชียน บรีซ ตั้งอยู่ ณ ซอยलयัน 1 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่ตั้งโครงการ มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ติดกับคลองน้ำสาธารณะประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	สวนยางพาราบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สวนยางพาราบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ซอยलयัน 1

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนศรีสุนทรไปตามถนนบ้าน โคกโตนด-บ้านलयัน ประมาณ 5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวเข้าซอยलयัน 1 ประมาณ 150 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บนซอยलयัน 1

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการโอเชียน บรีซ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม 2 ชั้น 8 อาคาร และ อาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว 1 อาคาร สำหรับอาคารพักอาศัยรวมแบ่งออกเป็น 2 แบบ ได้แก่ อาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 8 ยูนิต/อาคาร (คิดเป็น 8 ห้องนอน/อาคาร) อาคารแบบ B จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก 6 ยูนิต/อาคาร (คิดเป็น 10 ห้องนอน/อาคาร) รวมจำนวนห้องพักทั้งโครงการคิด เป็น 50 ยูนิต หรือ 78 ห้องนอน สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ประกอบด้วย ร้านค้า สปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และห้องครัวพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 8 ไร่ 3 งาน 85 ตารางวา หรือ 14,340 ตารางเมตร ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 บริเวณโครงการ

1.2.3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร

โครงการโอเชียน บรีซ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้น การออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด

1.2.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากอาคารพักอาศัยรวมแบบ A เท่ากับ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จากอาคารพักอาศัยรวมแบบ B จำนวน 7 อาคาร เท่ากับ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากส่วนสปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ เท่ากับ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องครัว 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ คาดว่าประมาณ 34.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำส่วนห้องพัก 200 ลิตร/คน/วัน ผู้ใช้น้ำ 2 คน/ห้องนอน และปริมาณการใช้น้ำของส่วนพื้นที่สปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ 5 ตารางเมตร/คน อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำบ่อบาดาลจำนวน 3 บ่อ ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่ถังพักและ ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้คลอรีนและปรับค่าความเป็นกรด-ด่าง แล้วปั๊มน้ำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังของแต่ละอาคาร โดยมีการกรองทรายอีกชั้นตอน หลังจากนั้นจะ สูบส่งแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 31.27 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ โดยแยกเป็นน้ำเสียจากส่วนอาคารพักอาศัยรวม แบบ A เท่ากับ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคารพักอาศัยรวมแบบ B จำนวน 7 อาคาร เท่ากับ 25.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากส่วนสปา โรงยิม ส่วนต้อนรับ เท่ากับ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องครัว 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคารโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมน้ำหมักชีวภาพ (EM) ในถังพักน้ำทิ้งสุดท้าย และสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัตโนมัติลงสู่ขุมน้ำซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกนอกโครงการ

3) ระบบระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะ ระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนจาก หลังคาจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 1.0 เมตร และปล่อยออกสู่ บ่อซึมก่อนปล่อยออกสู่ขุมน้ำภายในพื้นที่โครงการเช่นกัน น้ำในขุมน้ำดังกล่าวจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ถนนและลานจอดรถในพื้นที่โครงการทุกวัน การระบายน้ำของโครงการจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ใต้บันไดชั้นที่ 1 แต่ละอาคาร และมีที่พักขยะรวมไว้บริเวณ ที่จอดรถข้างถนนทางเข้าพื้นที่โครงการโดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะเพื่อขายสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 2 วัน เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยของ โครงการได้ ดังนั้น ทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนจัดเก็บขยะไปกำจัดที่เตาเผาขยะเทศบาลเมืองภูเก็ต โดยขยะ ที่จะขนไปกำจัดจะจัดเก็บในถุงดำแยกตามประเภทขยะ และมีผ้าใบคลุมทับอีกครั้งและจะขออนุญาตอบต.เชิงทะเลก่อนดำเนินการ

5) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการอยู่บนซอยลาอัน 1 ซึ่งมีขนาดกว้างประมาณ 6 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถรอบๆทั้งโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ 70 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5 เมตร และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 15 คัน ขนาดกว้างประมาณ 1 เมตร ยาวประมาณ 2 เมตร

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าย่อยถลาง) ด้วยระบบ ไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายไฟฟ้าไป แต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ชั้นละ 2 ถัง ไว้บริเวณ บันไดของอาคารพักอาศัยรวมแต่ละชั้น สำหรับอาคารคลับเฮาส์ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณทางเดินของอาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจาก ระดับพื้นอาคารประมาณ 1.3 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
1. การคมนาคม	- บริเวณทางเข้าออก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ
2. การใช้น้ำ	- ท่อจ่ายน้ำใช้	- การจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ตลอดเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
3. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนียไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะแห้งและเปียก ห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของ ถังขยะแห้งและเปียก การรื้อซึม เป็นต้น	- ทุกครั้งที่มีการ ทิ้งมูลฝอยลงใน ที่พักขยะรวม
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ	- สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน